

Zlatarska u Zagrebu



TEHNIČKI OPIS

GRAĐEVINA: Zamjenska stambeno poslovna građevina Ugao Zlatarska- Sutinska, Zagreb
k.č.br.502/1 i 502/2 k.o. Trešnjevka

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: Klasa: UP/I-361-03/2003-001/711,URBROJ: 251-13-22/103-06-11
od. 13.07.2006, pravovaljana 01.08.2006.

IZMJENA GRAĐEVINSKE DOZVOLE: Klasa:UP/I-361-03/2006-001/1480,URBROJ:251-13-
22/103- 03-3 od 03.11.2006., pravovaljana 20.11.2006.

IZMJENA GRAĐEVINSKE DOZVOLE: Klasa:UP/I-361-03/2007-001/773,URBROJ:251-13-22/103-
07-3 od 05.06.2007.

I. ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKE ODREDBE

- građevina je projektirana u dvije dilatacije, katnosti Po3+Po2+Po1+Pr+4+Pot
- kolni i pješački pristup iz Zlatarske ulice te pješački pristup i pristup za vatrogasna vozila iz Sutinske ulice
- okoliš uređen, hortikulturno obrađen bez tragova gradnje
- temeljenje zgrade izvodi se na temeljnoj ploči
- nosiva konstrukcija građevine je armirano-betonska (AB stupovi i zidovi), stropne ploče su monolitne
- konstruktivna visina svih eteža je 2,9 m, osim dijela prizemlja gdje je 4,0m
- podrumi su ukopani, predviđeni za parkiranje, pristup je riješen rampama u nagibu, garažna vrata su rešetkasta aluminijska rolo vrata s daljinskim upravljanjem, ventilacija garaža je prisilna
- krovšte se izvodi kao ravni krov-ab ploča u blagom nagibu, lim kao pokrov
- stubišta su AB, stepenice i unutarnji hodnici oblažu se kamenom
- fasadnu ispunu čine zidovi od siporeks blokova (ili blok opeke) d=25cm, a pregradni zidovi izvode se siporeksom (ili šupljom opekom) d=10cm
- zidovi između stanova i stubišta izvode se siporeksom (ili blok opekom) d=25cm
- na vanjskim zidovima građevine izvodi se sustav toplinske fasade (fasadne ploče polistirena EPS), završna obrada silikatnom žbukom
- hidroizolacija loggia i sanitarnih čvorova izvodi se visokofleksibilnim polimercementnim izolacijama
- svi podovi izvode se po sistemu plivajućeg poda, elastificirani ekspanzirani polistiren EPS d=2cm
- svi stanovi opremljeni su sabirnim turbo dimnjacima

- zidovi i stropovi bojani poludisprezivnom bojom
- svi podovi u stanu, osim hodnika, kuhinje i sanitarnih čvorova izvode se iz parketa-hrast, I klase
- podovi u loggiama, hodniku, kuhinji i sanitarnim čvorovima izvode se u keramičkim pločicama, sa soklom
- visina opločenja sanitarnih čvorova (keramičke pločice) je 2,0 m, u kuhinji 1,6 m
- keramičke pločice su standardne, I klasa; kupac ima mogućnost odabira između ponuđenih uzoraka
- vanjski otvori stambenih jedinica izvedeni su od PVC stolarije, ostakljenje IZO staklom debljine 4/16/4 , zaštita od sunca roletom
- unutarnja vrata drvena obložena laminatom sa širokim profiliranim lajsnama
- za svaki stan predviđena su protuprovalna ulazna vrata
- ograde balkona, loggia i terasa izvode se kao metalne
- svaka dilatacija opremljena je dizalom od garaže do zadnje etaže; dizalo zadnje generacije sa svim standardnim funkcijama (kao KONE, OTIS, SCHNIDLER)
- ulaz u kojem se nalaze stanovi za osobe sa smanjenom pokretljivošću opskrbljen je pokretnim platformama uz zidove na ulazu sa Zlatarske ulice
- predviđeni su poštanski ormarići za svaki stan
- odlaganje otpadnog materijala riješeno je ograđenom i natkrivenom nišom za smještaj kanti za otpad

II. ELEKTROINSTALACIJE

- od GRO vrši se razvod do etežnih mjernih ormara EMO koji su smješteni u zidu hodnika na svakoj etaži
- zasebno el.brojilo imaju stanovi, zajednička potrošnja, poslovni prostori i sve garaže
- instalacija stanova i zajedničkih prostora izvodi se podžbukno P vodičima položenim u plastične Cs cijevi; u garažama i podrumu instalacija se izvodi nadžbukno u plastičnim cijevima i kablskim trasama
- razdjelnici stana su tipski plastični, postavljeni u zid iznad ulaznih vratiju
- na stubištu i izlazu iz zgrade te garažnim prostorima predviđena je protupanična rasvjeta
- instalacija u stanovima: utičnice, prekidači, rasvjeta balkona, stropni i zidni izvodi za rasvjetna mjesta u prostorijama, priključnice i sklopke sa zaštitnim kontaktom za uključivanje rasvjete, u kuhinji priključnice s poklopcem; komunikacijski ormarić, telefonske utičnice; TV utičnice; kućni govorni uređaj s tipkovnicom, video portafonski uređaj, antenski priključak
- zajednički antenski sustav ZAS za praćenje zemaljskih i satelitskih programa preko 2 satelita i priprema instalacije za kablsku televiziju
- gromobranska instalacija klasičnog tipa tzv. Faradayev kavez

III. RADIJATORSKO GRIJANJE

- grijanje je etažno, plinsko, medij zemni plin

- izvodi se dvocijevno radijatorsko grijanje s razvodom iz Cu cijevi koje su položene u podu od bojlera do pojedinih radijatora
- radijatori su čelični, tip Viessmann s termostatskim ventilom
- u kupaonicama se ugrađuju "ručnik" radijatori tip Viessmann
- kombi plinski bojler Viessmann tip Vitopend snage 24 kW
- ugrađuje se sobni termostat za regulaciju temperature grijanja i mogućnošću sedmodnevnog programiranja
- kombi bojleri priključeni su na turbo dimnjake (dovodi se potreban zrak za izgaranje plina i odvođe dimni plinovi)

IV. PLINSKA INSTALACIJA

- svaki stan ima plinomjer koji se postavlja u ulazne hodnike stanova
- trošila u stanu su plinski kombi bojler i štednjak

V. VENTILACIJA

- ventilacija većeg dijela objekta riješena je prirodnim putem preko prozora; sanitarije koje nemaju vanjskih prozora ventiliraju se preko odsisnih ventilatora tip Vortice
- ventilacija garaža riješena je prisilnom odsisnom ventilacijom putem odsisnih kanalskih ventilatora Systemair tip RS 100-50L3
- ventilatorima upravlja kontrolna jedinica za detekciju CO2 u garaži
- sisitem zaštite od požara u garažama osiguran je "sprinkler sustavom"

VI. INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE

- u hodnicima etaža smještaju se ugradbeni ormarići s vodomjerima, za svaki stan predviđen je vodomjer
- instalacija vode izvodi se po sistemu "Aquatherm" tj. plastičnim cijevima
- za svaki umivaonik i sudoper predviđena je instalacija za toplu i hladnu vodu
- sanitarija je bijele boje, I klase, kvalitete kao "Ideal Standard"
- WC školjka je konzolna, s ugradbenim vodokotlićem s metalnom podkonstrukcijom
- umivaonici slobodnostojeći, veličine 50x60 i 30x40, s jednoručnom slavinom
- kada je klasična (podzidava se) vel. 170x70 sa zidnom jednoručnom slavinom i tuš nastavkom na klizaču

VII. KLIMATIZACIJA

- svaki stan opremljen je klima uređajem u „Split“ izvedbi u dnevnom boravku